

Oznámení záměru pronajmout nemovitosti

OBEC HORNÍ BUKOVINA
Horní Bukovina 56
295 01 MNICHOVO HRADIŠTĚ
IČO 00237817 DIČ 00237817
obec@hornibukovina.cz, tel. 326 786 121

OZNÁMENÍ

Obec Horní Bukovina v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejňuje tímto záměr

PRONAJMOUT

objekt sezónního občerstvení č. 1 (jiná stavba) v areálu koupaliště v Dolní Bukovině, 2 buňky o užité ploše objektu 22 m² na pozemku stavební parcely č. 253 k. ú. Horní Bukovina

Jedná se o pronájem **objektu občerstvení č. 1** – dvě ocelové buňky vzájemně propojené za účelem provozování hostinské činnosti na dobu letního provozu (červen – říjen 2026). Objekt je bez vnitřního vybavení, připojen na elektřinu a vodovod, dle situace na přiloženém plánu,

Podmínky pronájmu:

- celodenní provoz občerstvení (pohostinství) s tím, že uvedené prostory budou užívány **výhradně k tomuto účelu, případně k účelům, ke kterým dá obec písemný souhlas**
- **letní provoz červen – říjen 2026**
- otevírací doba kiosku se řídí podle provozu koupaliště
- provádění provozní a preventivní údržby, a drobných oprav
- jakékoliv stavební úpravy či jiné úpravy jen s písemným souhlasem pronajímatele
- pořádání veřejné produkce a jiných kulturních, společenských či sportovních akcí podléhá předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele
- v ceně nájemného nejsou započteny zálohy na energie a odpady
- úhrada elektřiny dle skutečného odběru na základě vystavené faktury
- úhrada za komunální odpad dle skutečnosti na základě vystavené faktury
- obec si může prostory předem časově vyhradit k uskutečnění některých akcí
- **minimální nájemné 70.000,- Kč za sezónu (červen - říjen 2026)**

Konkrétní podmínky nájmu budou upraveny v písemné nájemní smlouvě uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem.

Další informace lze získat na tel. č. 608 528 660.

Osobní prohlídka prostor je možná pouze po předchozí telefonické domluvě.

Zájemci mohou podávat nabídky výhradně písemně, v zalepených obálkách, označených nápisem „**Neotevírat - pronájem objektu občerstvení č. 1**“.

Písemné nabídky lze podávat poštou na adresu Obecní úřad Horní Bukovina 56, Horní Bukovina, 295 01 Mnichovo Hradiště, datovou schránkou – kreb576, nebo přímo v kanceláři obecního úřadu v úřední den ve středu od 9.00 do 19.00 hodin.

UZAVĚRKA NABÍDEK JE 15. DUBNA 2026.

Nabídka musí být podepsána a obsahovat:

- identifikační údaje o zájemci (jméno, příjmení, IČO, datum narození, trvalý pobyt vč. kontaktních údajů, telefon, e-mailové spojení)
- kopii dokladu o oprávnění provozovat hostinskou činnost vč. koncese na prodej alkoholu a lihovin
- údaje o dosavadní činnosti zájemce (praxe, zkušenosti, reference)
- souhlas se zpracováním osobních údajů
- **čestné prohlášení**, že zájemce je trestně bezúhonný, není proti němu zahájeno ani vedeno insolvenční řízení a není proti němu veden výkon rozhodnutí či exekuce

Nabídky, které nebudou splňovat výše uvedené podmínky, nebo nebudou doručeny do uvedeného termínu, nebudou posuzovány.

Posouzení podaných nabídek:

- podnikatelský záměr
- zkušenosti z předešlých sezón, prověřený nájemce
- rozsah poskytovaných služeb vč. provozní doby

O pronájmu rozhodne zastupitelstvo obce na svém zasedání.

Obec si vyhrazuje právo odmítnout nabídky, nebo nevybrat žádnou z předložených nabídek a to bez udání důvodu.

Helena Baboráková v.r.
starostka obce

Vyvěšeno dne: **12. 03. 2026**

Sejmuto dne:

Zveřejněno na úřední desce pevné i v elektronické podobě

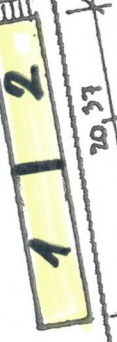
mapa poz. katastru mapa poz. katastru + ortofoto

107/8

— KOUPALIŠTĚ —

107/1

108



109/3

109/2

104/1

100/4

651/2

818/6

738/2 Ø

25 m

Zábrdka

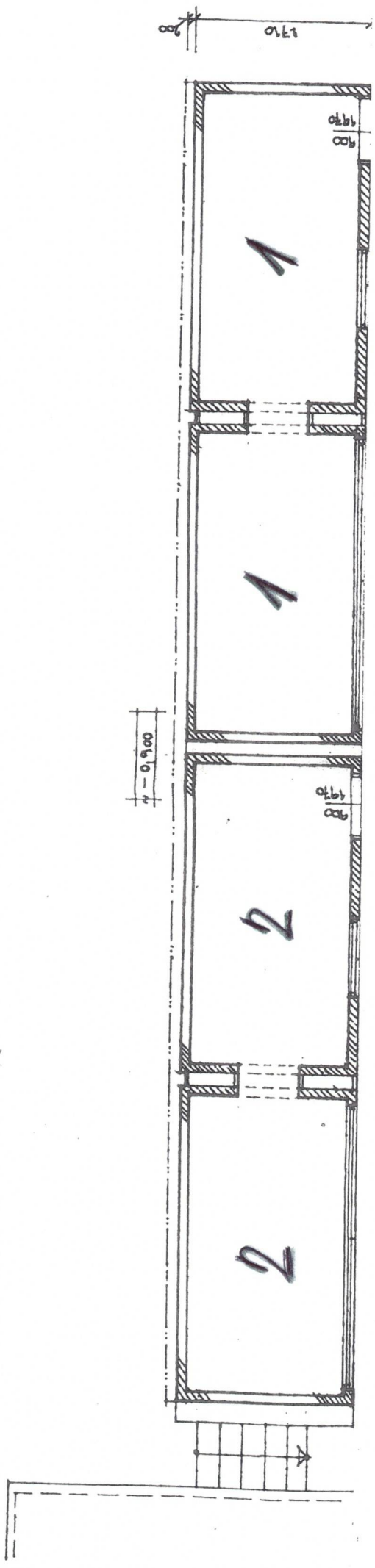
Obec Horní Bukovina

Horní Bukovina 56, 295 01 Mnichovo Hradiště
IČO: 00237817, telefon: 326 786 120
e-mail: ou.bukovina@seznam.cz
www.hornibukovina.e-obec.cz

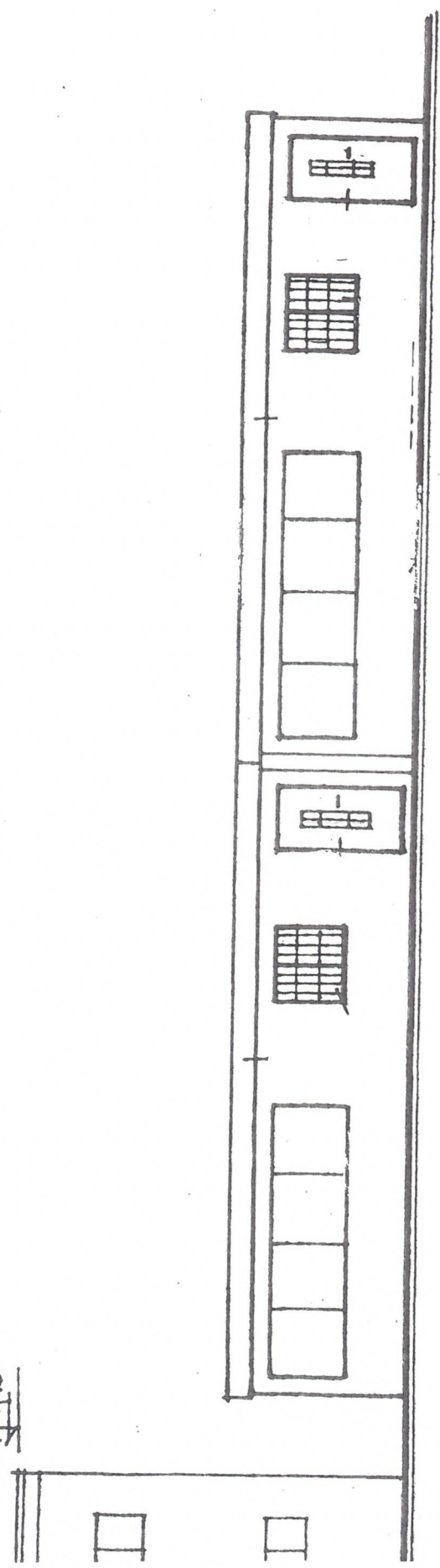


- 2 -

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítko 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete v nápovědě (PDF). Veškeré zjištěné hodnoty dělek NELZE využívat pro výtčování hranic pozemků v terénu.



+5.90



POHLED SEVERNÍ



Dolní
Bukovina

Horní
Bukovina

MAPY.CZ